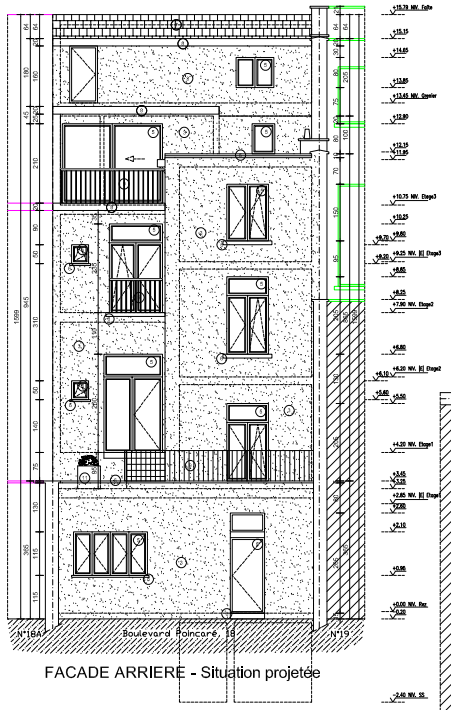
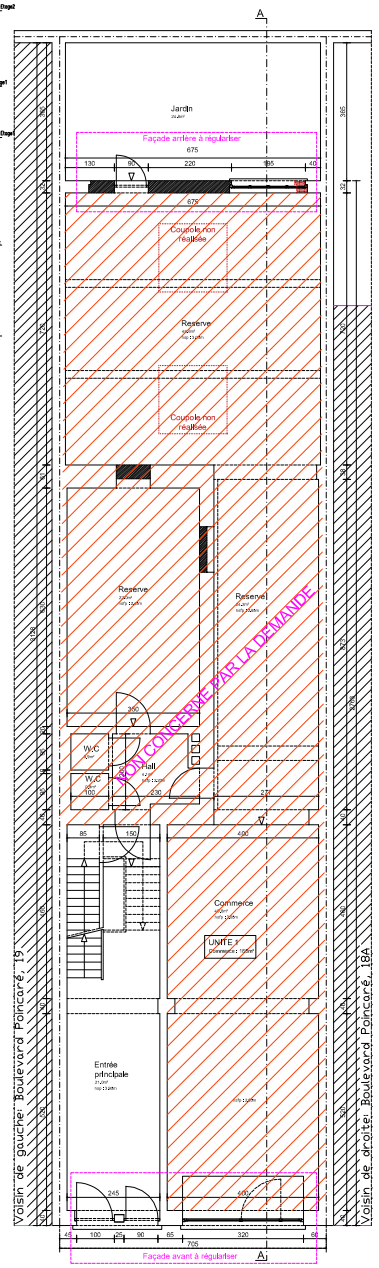
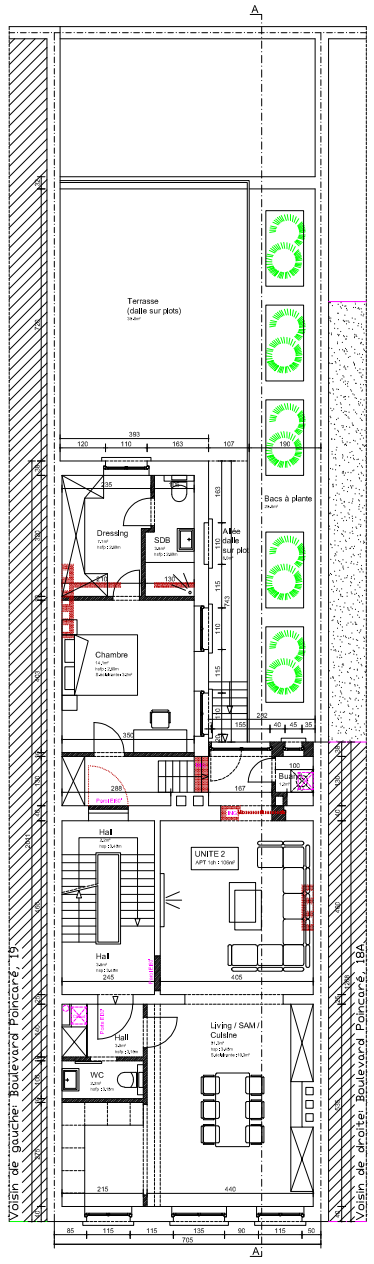


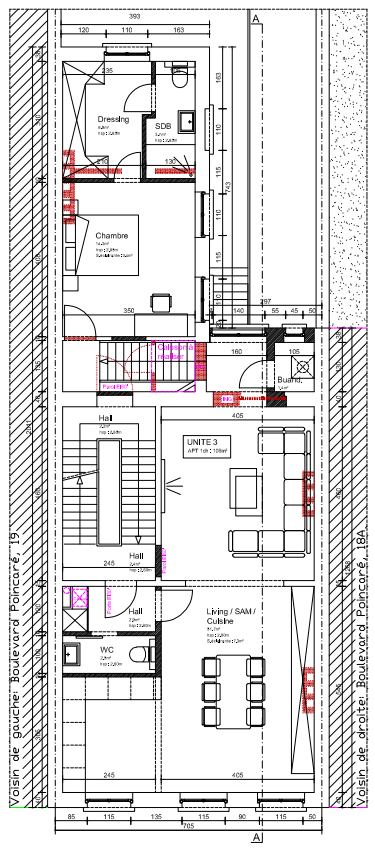
FACADE ARRIERE - Situation projetée



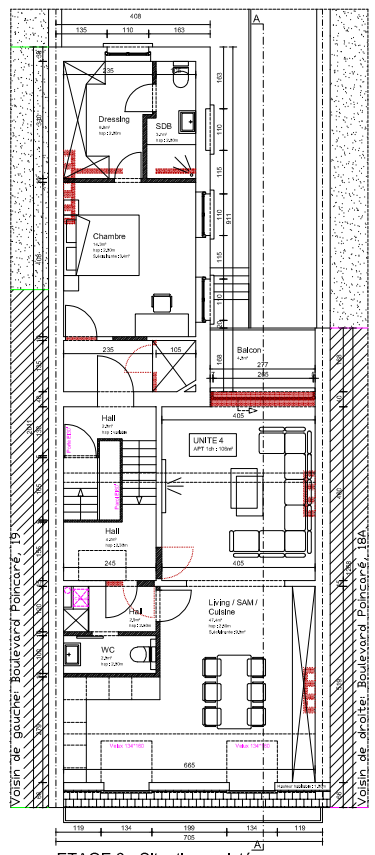
REZ-DE-CHAUSSEE - Situation projetée



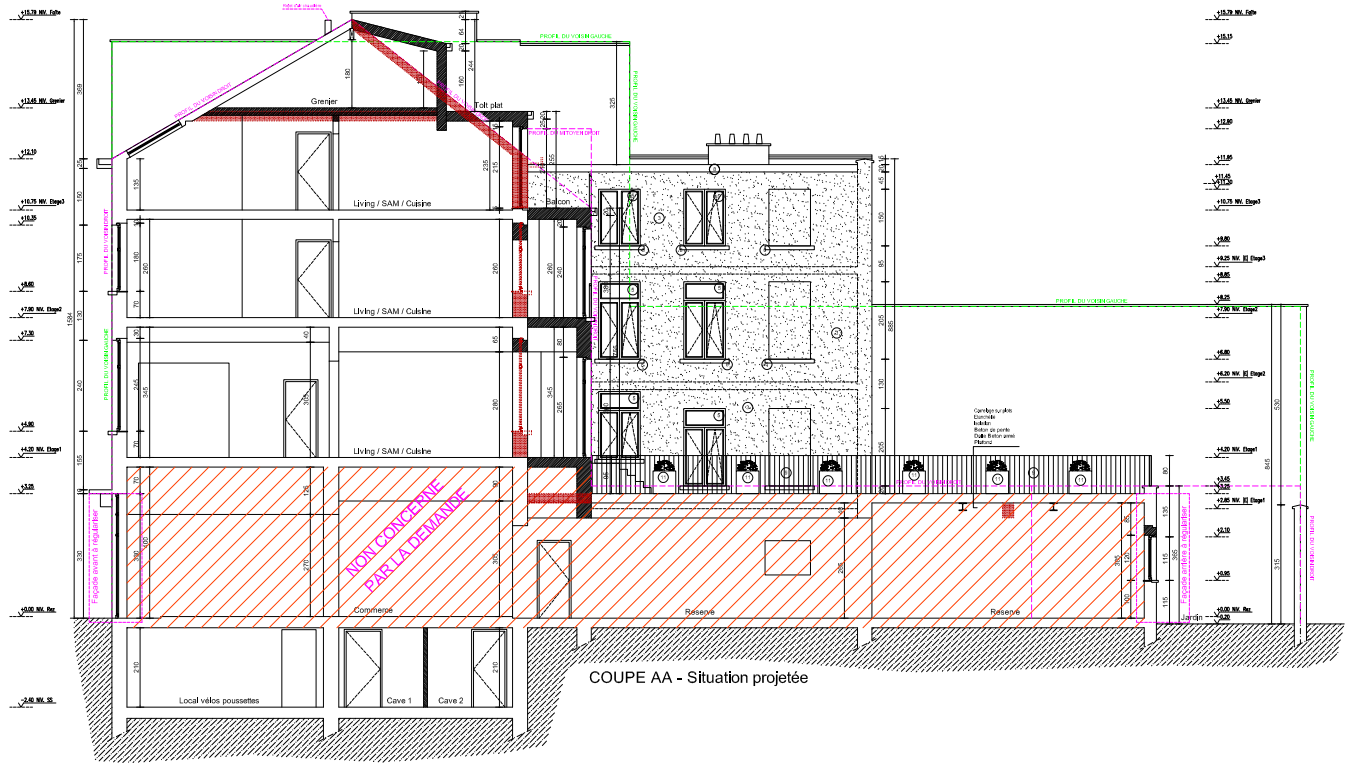
ETAGE 1 - Situation projetée



ETAGE 2 - Situation projetée



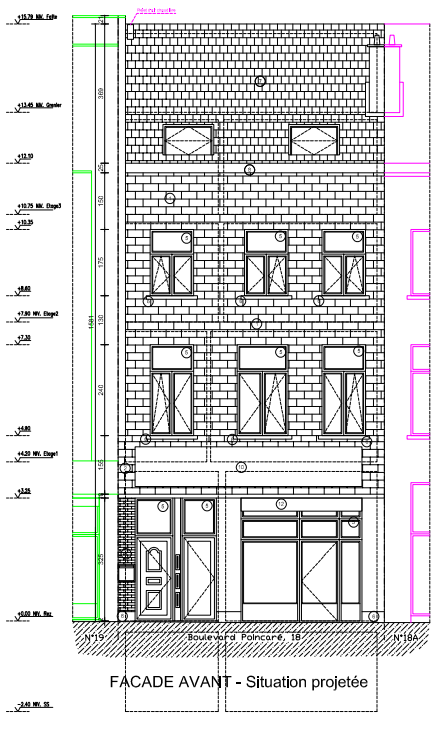
ETAGE 3 - Situation projetée



COUPE AA - Situation projetée



SITUATION



FACADE AVANT - Situation projetée

Légende des hachures

- Maçonnerie extérieure
- Maçonnerie nouvelle
- A démolir
- Terre
- Ultra plate
- Toiture à versants
- Isolation thermique
- Bois
- Béton
- Salle machine
- Garde
- Existant à conserver

Légende des matériaux

1. Clinkerage 10x40x4cm de ton beige clair
2. Clinkerage 10x40x4cm de ton bleu
3. Clinkerage de ton gris clair
4. Crépis de parement de ton beige clair
5. Châssis en PVC de ton blanc
6. Revêtement / couvre mur / seuil en pierre bleue
7. Tôle ondulée de ton rouge-brun
8. Corniche en bois de ton blanc
9. Garde-corps métallique
10. Grille pour ventilation
11. Stores à lame
12. Volet métallique

Région/Province: BRUXELLES-CAPITALE	Arrondissement/Commune: ANDERLECHT
Adresse du chantier: Boulevard Poincaré 18, 1070 Bruxelles	Référence cadastrale: 4ème DIV - Section B - N° 170 W 3

Objet:
Transformation avec l'aménagement d'une unité de logement supplémentaire
Réalisation d'une terrasse à l'étage 1 et régularisation des façades avant et arrière.

MAITRE DE L'OUVRAGE:

IMPLANTATION 4cm/1/200 | PROFIL TERRAIN 1/200 | FACADES 4cm/1/50 | COUPES 4cm/1/50
PLAN DE SITUATION | SOUS-SOL 4cm/1/50 | REZ 4cm/1/50 | ETAGES 4cm/1/50

Références informatiques: 25-111 Boulevard Poincaré
N° de plan: 2/3
Dossier n°:

Architecte inscrit au tableau de l'ordre des Architectes de la province du Brabant – reproduction interdite –

SITUATION PROJETEE | DATE: 22-07-2025

FMB Architecture SRL
Fatih M. Bayraktar
Administrateur / Architecte
Hoornzeelstraat 5
3080 TERVUREN
Tél: 0[illegible]
E-mail: [illegible]@[illegible]

Administration
Architecte
Demandeur

DATE	MODIFICATIONS
01 22-07-2025	Dépôt du permis d'urbanisme
02 09-09-2025	Modification à la suite de l'AR du 03-09-2025
03 31-03-2026	Modification à la suite de l'AR du 19-12-2025

REMARQUES GENERALES
Les plans sont à prises à la demande et promis au cahier d'entretien. Les plans d'exécution doivent porter la mention "exécution" datée et visée par l'architecte. Les fondations seront toujours adaptées à la nature du sol après sondage sous la responsabilité de l'entrepreneur. Les dimensions, niveaux et cotes sont données à titre indicatif et doivent être vérifiés sur place par l'entrepreneur avant exécution. Les dimensions sont à respecter à l'exécution et à reconnaître à l'implantation de l'ouvrage. La présence de fissures passé avec attitude avant travaux. Les fissures sont à prévoir de passage des eaux. Les travaux supplémentaires seront faits sont prestigieux d'un commun hydrologie et de deux couches de mortier.

SYNTHESE	PLAN n° : 2/2	Maître de l'Ouvrage :	FMB Architecture SRL Fatih M. Bayraktar Hoornzeelstraat 5 3080 Tervuren info@fmbarchitecture.com
Ech.: 1/200	Date : 31-03-2026	Situation du bien : Boulevard Poincaré 18 - 1070 Bruxelles	FMB Architecture